

## Úřad městyse Lysice

stavební úřad

Horní náměstí 157, 679 71 Lysice

tel : 516472211, fax : 516472210

e-mail : [stavebni@mestys.lysice.cz](mailto:stavebni@mestys.lysice.cz)

sp.zn.: 2858/2015/SU

č.j.: 3468/2016/SU

Vyřizuje: Ing. Polická

V Lysicích: 5.12.2016

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ změna územního rozhodnutí č.j. 0416/2016/SU

Stavební úřad Úřadu městyse Lysice (dále jen SÚ Lysice) jako příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), obdržel dne **7.10.2016** žádost společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 34** zastoupené na základě plné moci ze dne 1.6.2015 společností Vegacom a.s., IČ 25788680, se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha, zastoupené na základě plné moci ze dne 1.6.2015 společností LR CESARO, spol. s r.o., IČ 60705213, se sídlem Novoměstská 1650/1a, 621 00 Brno (dále jen žadatel) o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby **VOD5M\_E1010\_LO\_B\_BKKOZ-OK** (pokládka optického kabelu pro připojení vysílací věže na pozemku p.č. 364/20 v k.ú. Kozárov) na pozemcích p.č. **364/15 a 364/20** v katastrálním území **Kozárov** a na pozemcích p.č. **246/1, 522, 523, 527, 473, 537, 36/1, 39/7, 530, 542/16, 478/133, 542/5, 526/1, 35/3, 280/33, 280/37, 280/44, 281/5 a 528/1** v katastrálním území **Kunčina Ves**. **Změna územního rozhodnutí se týká umístění optického kabelu nově na pozemcích p.č. 281/1, 280/34, 39/4, 40 a 39/13 v katastrálním území Kunčina Ves.**

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 94 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto

#### **rozhodnutí o změně umístění stavby**

pro stavbu: **VOD5M\_E1010\_LO\_B\_BKKOZ-OK** (pokládka optického kabelu pro připojení vysílací věže na pozemku p.č. 364/20 v k.ú. Kozárov)

na pozemcích p.č. **281/1, 280/34, 39/4, 40 a 39/13** v katastrálním území **Kunčina Ves**.

#### **I. Popis stavby :**

Jedná se o změnu umístění nového optického kabelu pro připojení stávající vysílací věže společnosti Vodafone v Kozárově. Změna trasy se týká pozemků p.č. 281/1, 280/34, 39/4, 40 a 39/13 v katastrálním území Kunčina Ves. Bližší umístění změny stavby je patrné ze situačních výkresů v měřítku 1:1000, které jsou součástí dokumentace ke změně územního rozhodnutí.

#### **II. Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví podmínky:**

1. Zastavovací a architektonické podmínky: změna stavebního záměru bude umístěna a realizována na pozemcích p. č. 281/1, 280/34, 39/4, 40 a 39/13 v katastrálním území Kunčina Ves v souladu



- s projektovou dokumentací předloženou k řízení o změně územního rozhodnutí vypracovanou Ing. Rudolfem Císařem, ČKAIT 1003584. Bližší umístění stavby je patrné ze situačních výkresů v měřítku 1:1000, které jsou součástí dokumentace k územnímu řízení.
2. Jako stavební pozemky pro změnu stavby se vymezují pozemky p. č. 281/1, 280/34, 39/4, 40 a 39/13 v katastrálním území Kunčina Ves
  3. K provádění stavby:  
Stavební záměr lze realizovat po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a bude dokončen nejpozději do **31.12.2017**.
  4. Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude stavba zahájena.
  5. Po dokončení prací, avšak nejpozději v termínu stanoveném v územním rozhodnutí, bude ve smyslu § 122 podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 34**

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 7.10.2016 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 17.10.2016 zahájení řízení o změně územního rozhodnutí známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro její posouzení, upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Současně byla účastníkům řízení stanovena lhůta pro podání námitek a dotčeným orgánům pro podání závazných stanovisek.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje § 85 stavebního zákona. Účastníkem územního řízení je žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona dospěl správní orgán svým správním uvážením k závěru, že postavení účastníků řízení pro řízení o změně územního rozhodnutí přísluší žadateli, kterým je Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha, dále obcím Kozárov a Kunčina Ves, které mají postavení účastníka územního řízení zakotveno v § 85 odst. 1 písm. b), vlastníkům pozemků dotčených stavbou tj. Obci Kunčina Ves, Obci Kozárov, paní Evě Havelkové, Kunčina Ves 6, panu Petru Ježovi, nám. Osvobození 563, Lysice a Lesům České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, dále vlastníkům sousedních pozemků identifikovaných dle evidence katastru nemovitostí (účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikovaní dle ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona) pod p.č. 39/12, 36/1, 530, 280/46, 280/19, 528/1, 537, 39/7 v katastrálním území Kunčina Ves.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil umístění stavebního záměru podle § 90 stavebního zákona a shledal, že jeho umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí, stavební záměr je umístěn v



nezastavěném území obce Kunčina Ves. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu technické infrastruktury a obec Kunčina Ves nemá územní plán, lze tuto stavbu v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona umístit. Stavební záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků :

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti :

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí :

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

SÚ Lysice v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavebního záměru, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

### P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, podáním učiněným u stavebního úřadu Úřadu městyse Lysice. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V případě oznámení doručení písemnosti veřejnou vyhláškou je den doručení 15- tý den ode dne vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí vydal.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník nemohl uplatnit již dříve. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a bude podáno v počtu 6 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, správní orgán je vyhotoví na náklady účastníka.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nepozbývá však platnosti pokud v této lhůtě bude stavba zahájena. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



**Ing. Zuzana Polická**  
vedoucí SÚ Lysice



Správní poplatek byl vyměřen podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění zák. č. 350/2012 Sb. pol. č. 17 odst. 1 písm. f) ve výši ½ sazby tj. 10 000,- Kč.

Rozhodnutí obdrží :

• účastníci dle § 85 odst. 1 (na doručence) :

1. LR CESARO, spol. s r.o., Novoměstská 1650/1a, Brno
2. Obec Kunčina Ves
3. Obec Kozárov

• účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm a) (veřejnou vyhláškou):

4. Eva Havelková, Kunčina Ves 6
5. Petr Jež, nám. Osvobození 563, Lysice
6. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové

• účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikovaní dle ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí – vlastníci sousedních pozemků a staveb (veřejnou vyhláškou):

- pozemky v katastrálním území Kunčina Ves: p.č. 39/12, 36/1, 530, 280/46, 280/19, 528/1, 537, 39/7

• dotčené orgány :

1. Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP, Masarykovo náměstí 1/2, Boskovice
2. Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a ÚP, nám. 9. května 2, Boskovice
3. Zastupitelstvo obce Kunčina Ves

---

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městyse Lysice a bude zveřejněno i v elektronické podobě na adrese [www.lysice.cz](http://www.lysice.cz). Rozhodnutí bude vyvěšeno i na úředních deskách Obecního úřadu Kunčina Ves a Obecního úřadu Kozárov.

Vyvěšeno dne

9. 12. 2016

Sňato dne

.....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne

9. 12. 2016

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti :

O B E C N Í Ú Ř A D  
K O Z Á R O V  
okres Blansko

*Vě. Buro*