

Návrh zprávy
o uplatňování územního plánu Kozárov
období 12/2015 – 11/2019

Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kozárov je vyhotoven na zákl. ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kozárov vypracoval:

Ing. arch. Dušan Nečas

referent územního plánování

Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice

Termín: listopad 2019

Úvod:

Obec Kozárov se nachází v okrese Blansko.

Obec Kozárov je samostatná obec je tvořena katastrálním územím Kozárov. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami:

- Obec Bedřichov
- Obec Kunčina Ves
- Obec Rašov
- Obec Strhaře

Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Boskovice.

Pořízení územního plánu (dále jen ÚP) Kozárov bylo schváleno zastupitelstvem obce Kozárov dne 13.7. 2014. Návrh zadání tohoto ÚP byl dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů projednán s krajským úřadem, s obcí, se sousedními obcemi, s dotčenými orgány, se správcí sítí, s ostatními subjekty a s veřejností. Návrh zadání ÚP byl bez požadavku na zpracování variant řešení a bez požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce Kozárov dne 8. 10. 2014.

Požadavky zakotvené v zadání byly respektovány.

Návrh ÚP byl projednán na společném jednání dne 25.2. 2015. V rámci lhůty pro společné jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a připomínky obce Kozárov s požadavky na zapracování do textové a výkresové části. V souladu s těmito požadavky byla provedena úprava. Sousední obce neuplatnily žádné připomínky.

Na základě novely stavebního zákona, platné od 1.1. 2013, byl návrh ÚP doručen veřejnosti veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. V rámci tohoto projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

Následně byl návrh ÚP dle § 50 odst. 7 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů předložen s kopiemi obdržených stanovisek a připomínek a s žádostí o stanovisko krajskému úřadu.

Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje - Odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen KrÚ JMK - OÚPSŘ) bylo vydáno dne 5.5. 2015. KrÚ JMK - OÚPSŘ upozornil pořizovatele ve smyslu ustanovení §50 odst. 8 stavebního zákona na některé nedostatky, které musí pořizovatel odstranit a poté si vyžádat potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Pořizovatel zajistil odstranění nedostatků a ve smyslu § 50 odst. 8 stavebního zákona požádal krajský úřad o potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu ÚP Kozárov. Po vzájemných konzultacích KrÚ JMK - OÚPSŘ pořizovateli potvrdil dopisem ze dne 22.6. 2015, že nedostatky uvedené v předmětném stanovisku ze dne 5. 5. 2015 byly odstraněny.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou datum a místo konání veřejného projednání a zajistil návrh ÚP Kozárov k veřejnému nahlédnutí. Současně k veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec Kozárov, pro kterou je ÚP pořizován, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce, správce sítí a ostatní subjekty. Veřejné projednání se konalo dne 20.8. 2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu Kozárov za účasti projektanta.

V rámci řízení o návrhu ÚP Kozárov byly uplatněny stanoviska a připomínky, nebyly uplatněny námítky.

Po veřejném projednání pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Kozárov a vyzval dotčené

orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby k návrhům uplatnily stanoviska do 30 dnů od obdržení této výzvy. Pořizovatel obdržel souhlasná stanoviska s vyhodnocením připomínek. Současně pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP Kozárov dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.

Obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
 - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy
 - D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu včetně výsledků projednání
 - K.1. Výsledek projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory, ostatními subjekty a s veřejností.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Hlavní rozvoj urbanistické struktury obce je navržen po obvodu sídla severovýchodním směrem (plochy smíšené obytné venkovské SV) a jižním směrem (plochy smíšené obytné venkovské SV a plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD).

Přehled vymezených zastavitelných ploch

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	specifické podmínky
Z1	plocha smíšená obytná – venkovská	SV	Kozárov	Kozárov - sever	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování nenarušit funkčnost melioračního systému
Z2	plocha smíšená obytná – venkovská	SV	Kozárov	Kozárov - sever	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování
Z3	plocha smíšená obytná – venkovská	SV	Kozárov	Kozárov - severovýchod	
Z4	plocha smíšená obytná – venkovská	SV	Kozárov	Kozárov - severovýchod	
Z5	plocha smíšená obytná – venkovská	SV	Kozárov	Kozárov - severovýchod	
Z6	plocha smíšená obytná – venkovská	SV	Kozárov	Kozárov - jih	
Z7	plocha smíšená obytná – venkovská	SV	Kozárov	Kozárov - jih	
Z8	plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství	PV	Kozárov	Kozárov - sever	
Z9	plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství	PV	Kozárov	Kozárov - sever	<ul style="list-style-type: none"> nenarušit funkčnost melioračního systému
Z10	plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství	PV	Kozárov	Kozárov - severovýchod	
Z11	plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství	PV	Kozárov	Kozárov - jih	
Z12	plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Kozárov	Kozárov – sever	<ul style="list-style-type: none"> v případě realizace lyžařské sjezdovky je nepřípustná změna stávající kultury, kterou jsou trvalé travní porosty respektovat OP lesa

Z13	plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ	Kozárov	Kozárov - jihozápad	
Z14	plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	Kozárov	Kozárov - jih	
Z15	plocha zeleně – ochranná izolační	ZO	Kozárov	Kozárov - jih	
Z16	plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI	Kozárov	Kozárov - jih	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat průjezd plochou • nenarušit funkčnost melioračního systému • respektovat OP lesa
Z17	plocha vodní a vodohospodářská – vodní a vodohospodářské	W	Kozárov	Kozárov - jih	
Z18	plocha dopravní infrastruktury – silniční	DS	Kozárov	Kozárov - západ	

Pořizovatel schválil možnost využití ÚS pro plochy změn Z1 a Z2 dle ÚP Kozárov v souladu s § 25 stavebního zákona a vložil data o této studii do evidence územně plánovací činnosti dne 26.8. 2016 (www.uur.cz).

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Územní plán Kozárov vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV v plochách Z1-Z7 (cca 23 RD, přípustné i objekty pro rodinnou rekreaci) a ploch výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD (Z14), ploch výroby a skladování – zemědělská výroba VZ (Z13), ploch veřejných prostranství PV, ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS, ploch zeleně – ochranné izolační ZO, ploch technické infrastruktury – inženýrské sítě TI, ploch dopravní infrastruktury – silniční DS a ploch vodních a vodohospodářských W.

V lokalitě Z1 a Z2 je navrženo celkem 17 parcel pro rodinné domy.

Plochy vymezené v územním plánu Kozárov pro účely bydlení smíšené obytné venkovské SV jsou dostatečného rozsahu a umožňují růst obce, vymezené plochy jsou i z urbanistického hlediska logické, doplňují strukturu obce v návaznosti na zastavěné území.

Za čtyřleté období od nabytí účinnosti ÚP Kozárov byly postaveny 2 rodinné domy (RD) v plochách Z1 (1RD), Z6 (1RD) a 2 objekty pro rodinnou rekreaci v plochách Z3 (1 objekt pro rodinnou rekreaci - v přípustném využití) a Z5 (1 objekt pro rodinnou rekreaci - v přípustném využití).

Na další čtyřleté období je ve vymezených plochách SV možnost výstavby 19 RD. Z ostatních vymezených zastavitelných ploch byla využita z cca 30% plocha Z13 (VZ). Ostatní zastavitelné plochy jsou zatím nevyužity.

Závěr: Rozsah zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV a ostatních ploch OS, VD, VZ, TI, DS, ZO a W nebude měněn. Obec Kozárov zatím nepožaduje vymezení dalších zastavitelných ploch.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezené územním plánem:

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

tab. 1 Veřejně prospěšné stavby

ozn.	popis	katastrální území
VT - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT1	Čistírna odpadních vod	Kozárov

tab. 2 Veřejně prospěšná opatření

ozn.	popis	katastrální území
VU - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU1	ÚSES - lokální biocentrum	Kozárov
VU2	ÚSES - lokální biocentrum	Kozárov
VU3	ÚSES - lokální biokoridor	Kozárov

V uplynulém období nebyla realizována veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona:

tab. 3 Plochy s možností uplatnění předkupního práva

ozn.	popis	parc. č.	k.ú.	předkupní právo
PP - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ				
PP1	veřejné prostranství (dopravní + technická infrastruktura)	409/5; 463/24; 463/23; 409/4; 463/22; 409/3; 463/21; 409/2; 463/6; 409/6; 463/25; 409/7; 463/26; 409/8; 463/30; 409/9; 463/31; 409/1; 463/20; 409/10; 463/32	Kozárov	Obec Kozárov
PP2	veřejné prostranství (dopravní + technická infrastruktura)	5496/1	Kozárov	Obec Kozárov
PP3	veřejné prostranství	369/10; 369/15;	Kozárov	Obec Kozárov

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán Kozárov byl vydán dne 13. 11. 2015 a nabyl účinnosti dne 1.12. 2015. Dne 15.4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1. Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 2 a 3 byla schválena dne 2.9. 2019 usnesením vlády ČR č. 629 (dále jen „PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1,2 a 3“).

Územní plán respektuje a naplňuje rámcové požadavky na územně plánovací dokumentaci, stanovené v obecné poloze v čl. (14) – (32) kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Pro území obce nestanovuje žádné konkrétní požadavky. Obec Kozárov leží ve správním území ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty tj. silnici I/43, koridor připravované kapacitní silnice S43 a železniční trať č. 260. Obec Kozárov není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nebyly v době vydání ÚP Kozárov dne 13.11. 2015 vydány.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 25. Zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011 (nabytí účinnosti 17. 2. 2012). ZÚR JMK byly zrušeny dne 21. 6. 2012 rozsudkem Nejvyššího správního soudu, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5.10. 2016, nabyly účinnosti dne 3.11. 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Závěr: Záměry z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3 se přímo nedotýkají k.ú. Kozárov.

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK je třeba řešit změnou územního plánu. Došlo ke změně podmínek, pro které je nutné provedení změny ÚP. Dle § 55 odst. 3 stavebního zákona (SZ) není třeba zpracovávat zadání změny územního plánu pro uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK. **Bylo by vhodné a efektivní toto doplnění vyplývající ze ZÚR JMK spojit i s případnou změnou vyvolanou obcí Kozárov.**

A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Při naplňování územního plánu od doby nabytí jeho účinnosti do doby projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kozárov v období 12/2015 – 11/2019 (dále jen návrh Zprávy) nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Navržené plochy pro bydlení nebyly zastavěny, nedošlo také k výrazné změně v počtu obyvatel v obci. V řešeném území jsou navrženy také nové plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD, plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ, plochy veřejných prostranství PV, plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS, plochy zeleně –

ochranné izolační ZO, plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI, plochy dopravní infrastruktury – silniční DS a plochy vodní a vodohospodářské - W, které nejsou zatím ve většině případů využity (jen plocha Z13 z cca 30%).

Nízký počet nezaměstnaných v obci je důsledkem spádovosti a dobré dopravní obslužnosti do Lysic, Boskovic, Brna, Kuřimi a Sebranic.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z ÚAP Jihomoravského kraje aktualizovaných v roce 2017 vyplývají pro řešené území zejména tyto požadavky:

Záměry v území:

Nevyplývají žádné požadavky.

Limity v území:

- Přírodní park

Výše uvedené limity jsou respektovány v ÚP Kozárov. Jedná se o přírodní park Lysicko a Svratecká Hornatina.

Problémy v území:

Nevyplývají žádné požadavky.

Hodnoty v území:

- Přírodní park

Výše uvedené hodnoty - přírodní park Lysicko a Svratecká Hornatina jsou respektovány v ÚP Kozárov.

Závěr: Limity a hodnoty v územím jsou respektovány v ÚP Kozárov.

Z ÚAP ORP Boskovice aktualizovaných v roce 2016, vyplývají pro řešené území zejména tyto požadavky:

Záměry v území:

- Cyklotrasy, cyklostezky
- Veřejný nebo soukromý záměr – kombinované

V ÚP Kozárov jsou zakresleny cykloturistické trasy, které odpovídá trasám v ÚAP. Obcí Kozárov prochází cyklotrasa s označením 5144 Kunštát – Bedřichov – Kozárov – Kunčina Ves – Býkovice. Územní plán Kozárov navrhuje novou cyklotrasu dle Programu rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji - trasu Kunčina Ves – Kozárov Babylon. Obec Kozárov má dobrou prostupnost území pro cyklisty.

Limity v území:

- Trasy inženýrských sítí
- Turistické trasy

Trasy inženýrských sítí a turistické trasy jsou řešeny v ÚP Kozárov.

Problémy v území:

Z výkresu problémů nevyplývají žádné požadavky.

Hodnoty území:

- Významná antropogenní dominanta
- Významný vyhlídkový bod
- Přírodní park
- Veřejná prostranství

Uvedené hodnoty jsou řešeny v ÚP Kozárov.

Závěr: Záměry, limity a hodnoty v území jsou již řešeny v ÚP Kozárov.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Kozárov byl vydán dne 13. 11. 2015 a nabyl účinnosti dne 1.12. 2015. Dne 15.4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1. Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 2 a 3 byla schválena dne 2.9. 2019 usnesením vlády ČR č. 629 (dále jen „PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1,2 a 3“).

Územní plán respektuje a naplňuje rámcové požadavky na územně plánovací dokumentaci, stanovené v obecné poloze v čl. (14) – (32) kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Pro území obce nestanovuje žádné konkrétní požadavky. Obec Kozárov leží ve správním území ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty tj. silnici I/43, koridor připravované kapacitní silnice S43 a železniční trať č. 260. Obec Kozárov není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nebyly v době vydání ÚP Kozárov dne 13.11. 2015 vydány.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 25. Zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011 (nabytí účinnosti 17. 2. 2012). ZÚR JMK byly zrušeny dne 21. 6. 2012 rozsudkem Nejvyššího správního soudu, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5.10. 2016, nabyly účinnosti dne 3.11. 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhují plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Ze ZÚR JMK vyplývají následující požadavky:

- ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje (čl. 1-23).

Pro územní plán (ÚP) Kozárov platí priority definované zejména v člancích (3), (5), (8), (10) – (18) a (21). Text jednotlivých článků bude doplněn do ÚP Kozárov změnou ÚP.

- ZÚR JMK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Přírodními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

- Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace);

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.
- b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
- c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
- b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

V ÚP Kozárov jsou zapracovány podmínky ochrany a rozvoje přírodních hodnot území. ÚP respektuje a posiluje systém ochrany přírody a krajiny. Podmínky ochrany přírodních hodnot je stanovena z důvodu ochrany druhové rozmanitosti krajinného rámce (tvořeného lesy a

krajinnou zelení) s vazbou na ÚSES. Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

- *přírodní park „Svratecká Hornatina“*
- *přírodní park „Lysicko“*
- *významný krajinný prvek č. 216 „Rybník Ve vrších“*
- *pásmo 50 m od okraje lesa*

Mimo legislativní rámec jsou vymezeny tzv. ekologicky významné segmenty krajiny.

Civilizačními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Využívání území kraje (zejména struktura osídlení opírající se o výrazné centrum krajského města a ostatní významná centra osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny v jižní části kraje, tradice vinařství a sadovnictví, rekreační a turistická atraktivita).
- Urbanistická, architektonická a technická díla (zejména krajově typická zástavba městských a venkovských sídel, krajově typická lidová architektura, díla význačných domácích i zahraničních architektů).
- Veřejná infrastruktura.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto ú a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou koly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat rozvoj center osídlení.
- b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.
- c) Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Řešením ÚP Kozárov jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům a podobně).

- ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný typ **31 Kunštátsko-nedvědický**, do kterého je zařazeno řešené území.

Cílová charakteristika:

- a) Harmonická lesní krajina s hlubokým údolím Svatky s prostorově velmi pestrým způsobem využití.
- b) Krajina hodnotných pohledů a pohledových horizontů.
- c) Pohledově se uplatňující kulturně historické a architektonické dominanty (hrad Pernštejn, zámek Kunštát, zámek Lomnice).
- d) Krajina s řadou venkovských sídel s dochovanou urbanistickou strukturou a historicky cennými objekty.

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.
- b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- c) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Uvedený krajinný typ bude doplněn do ÚP Kozárov změnou ÚP.

Závěr: Záměry z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3 se přímo nedotýkají k.ú. Kozárov.

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK je třeba řešit změnou územního plánu. Došlo ke změně podmínek, pro které je nutné provedení změny ÚP. Dle § 55 odst. 3 SZ není třeba zpracovávat zadání změny územního plánu pro uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK. **Bylo by vhodné a efektivní toto doplnění vyplývající ze ZÚR JMK spojit i s případnou změnou vyvolanou obcí Kozárov.**

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Územní plán přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Jednak chrání krajinu, jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, zároveň přispívá k dosažení koordinací pro reálný způsob zainvestování stavebních pozemků pro bydlení, veřejná prostranství a podnikání v obci. Pro intenzivnější využití zastavěného území jsou proluky zahrnuté do stabilizovaných ploch. Nově navržené zastavitelné plochy navazují smysluplně na zastavěné území obce, jsou navrženy tak, aby doplňovaly stávající hranice zastavěných ploch a aby nenarušovaly souvisle obdělávané zemědělské plochy.

Územní plán Kozárov vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV v plochách Z1-Z7 (cca 23 RD, přípustné jsou i objekty pro rodinnou rekreaci) a ploch výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD (Z14), ploch výroby a skladování – zemědělská výroba VZ (Z13), ploch veřejných prostranství PV, ploch občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS, ploch zeleně – ochranné izolační ZO, ploch technické infrastruktury – inženýrské sítě TI, ploch dopravní infrastruktury – silniční DS a ploch vodních a vodohospodářských W.

BILANCE NOVÝCH PLOCH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

tab. 4 Bilance navržených výrobních ploch v obci Kozárov

Typ plochy	návrh celkem (ha)	z toho plochy přestavby (ha)	z toho plochy s konkrétním záměrem (ha)	z toho nabídka pro potenciální investory (ha)
Drobná a řemeslná výroba (VD)	0,92	-	-	0,92
Zemědělská výroba (VZ)	0,57	-	0,57	-
Celkem	1,49	-	0,57	0,92

Z uvedené tabulky vyplývá, že plochy výroby a skladování – zemědělská výroba reagují na konkrétní záměr investora (jedná se o rozšíření stávajícího zemědělského areálu). Návrh plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba je připraven pro potenciální investory, plocha je převzata z původní ÚPD. Návrh ploch výroby a skladování je pro obec dostačující.

Za čtyřleté období od nabytí účinnosti ÚP Kozárov byly postaveny 2 rodinné domy (RD) v plochách Z1 (1RD), Z6 (1RD) a 2 objekty pro rodinnou rekreaci v plochách Z3 (1 objekt pro rodinnou rekreaci) a Z5 (1 objekt pro rodinnou rekreaci).

Na další čtyřleté období je ve vymezených plochách SV možnost výstavby 19 RD. Z ostatních vymezených zastavitelných ploch byla využita z cca 30% plocha Z13 (VZ). Ostatní zastavitelné plochy jsou zatím nevyužity.

Obec Kozárov nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch a nevznesla požadavek na změnu územního plánu.

D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení vyplývá od nutného prokázání dostatečného využití vymezených zastavitelných ploch.

Pro výpočet potřeby bytů do r. 2025 je uvažován počet obyvatel **137** a počet trvale obydlených bytů **44** (dle sčítání r. 2001).

Potřeba nových bytů do r. cca 2025:

počet obyvatel: **137**
trv. obydl. byty: **44**

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenových domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace):

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,3%

- míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy by bylo v Kozárově potřeba bytů:

- obložnost¹⁾ 2,6 osob/byt
- potřeba bytů pro 137 obyvatel při 10% soužití cenзовých domácností: 47 bytů
 $137 : 2,6 = 52$
 10% z 52 je 5
 $52 - 5 = 47$
- disponibilní počet bytů v r. 2025 (odečten odpad ve výši $11 * 0,003 * 44$) 34 bytů
 $11 * 0,003 * 44 - 11 =$ počet let (2014 – 2025), **0,003** = % odpadu, **44** = trv. obydl. byty
- cca do r. 2025 je potřeba 13 bytů
 $47 - 34 = 13$

pro období do r. 2025 je třeba navrhnout nové plochy pro bydlení pro cca 13 nových bytů

celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2025 cca 47 (34 + 13)

- nárůst počtu bytů o: **38%**
 $13 : 34 = 0,382 = 38%$

Je uvažováno (s ohledem na charakter území) rozložení bytů v rodinných domech 100%:

tab. 5 Počet bytů v rodinných domech

počet bytů	průměrná velikost parcely*	cca potřebná plocha (ha)
13	2 000 m ²	2,6

* včetně veřejných prostranství nezbytných pro obsluhu pozemků

- celková potřebná plocha: 2,6 ha + 20% (0,52 ha) = **3,12 ha**
 20% = související veřejná infrastruktura (občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura, ostatní veřejná prostranství + veřejná zeleň...) – vyplývá z vyššího zastoupení smíšených ploch

V rámci ÚP Kozárov jsou navrženy obytné plochy (plochy smíšené obytné - SV) o celkové výměře cca 4,3 ha, což naplňuje vypočítanou potřebu, která je 3,12 ha. Vzhledem k tomu, že obec má velký rekreační potenciál a na většinu návrhových ploch je již konkrétní záměr a v souvislosti s rozvojovou osou OS9 Brno – Svitavy/ Moravská Třebová, která prochází ORP

¹⁾ Ve vyspělých zemích EU se hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) pohybuje v současnosti okolo hodnot 2,0 - 2,4 obyvatel/byt, průměrná obložnost bytů v ČR je cca 2,6 (zdroj MMR).

Lze předpokládat snižování obložnosti bytů v řešeném území až na průměrnou hodnotu cca 2,6 (k roku 2025). Navržená hodnota 2,6 je v souladu s trendem ČR i EU, kde dochází k setrvalému poklesu obložnosti bytů. Nižší hodnota navíc vyplývá z předpokládaného zvyšování standardu bydlení.

Boskovice v jehož správním území je obec Kozárov, předpokládá se větší potřeba ploch k zástavbě.

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Kozárov za uplynulé období (údaje ČSÚ):

rok	počet obyvatel	absolutní přírůstek
2014	127	
2015	127	0
2016	128	+1
2017	122	- 6

Nedošlo také k výrazné změně v počtu obyvatel v obci.

Závěr: Navrhovaný počet RD k výstavbě je v ÚP Kozárov cca 23 RD. Za čtyřleté období od nabytí účinnosti ÚP Kozárov byly postaveny 2 rodinné domky (RD) v plochách Z1 (1RD), Z6 (1RD) a 2 objekty pro rodinnou rekreaci v plochách Z3 (1 objekt pro rodinnou rekreaci) a Z5 (1 objekt pro rodinnou rekreaci).

Na další čtyřleté období je ve vymezených plochách SV možnost výstavby 19 RD. Důvodem nezastavenosti jsou především vlastnické vztahy, většina návrhových – zastavitelných ploch je v soukromém vlastnictví.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené územním plánem Kozárov jsou dostačující. Obec Kozárov nepožaduje vymezení dalších zastavitelných ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Obec Kozárov nevyvolává vlastní změnu územního plánu (ÚP), proto pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny nejsou. Vyplyvá jen změna ÚP ze ZÚR JMK, ta ale nevyžaduje zadání, a tedy ani pokyny v rozsahu zadání změny.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

K návrhu zadání územního plánu Kozárov neuplatnil dotčený orgán (OŽP KrÚ JKM) požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Obec Kozárov nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch a nevznesla požadavek na změnu územního plánu.

Zpracováním ZÚR JMK se nepředpokládá vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 55 odst. 3 stavebního zákona).

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se zpracování variant návrhu změny územního plánu vyvolané ZÚR JMK.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností pod písmeny A. až D. nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP, a tedy není potřeba pořídit nový územní plán Kozárov.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje se nepodávají.

K. Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu včetně výsledků projednání

K.1. Výsledek projednání s dotčenými orgány krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory, ostatními subjekty a s veřejností

Návrh této Zprávy bude na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a ostatními subjekty a s veřejností.

Zpráva o uplatňování územního plánu v období 12/2015 – 11/2019 bude schválena Zastupitelstvem obce Kozárov v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva obce dne 2019/2020.

Ing. Petr Dolníček
místostarosta obce

Pavel Beneš
starosta obce

razítko obce